

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KATTRUMPAN 7

Organisationsnummer 716416-5487

Tavastgatan 38 18 24 Stockholm

## ÅRSREDOVISNING 2019

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kattrumpan 7 får härmed avge redovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2019-01-01 till 2019-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

**Föreningen** registrerades 1978-05-16 hos PRV. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kattrumpan 7 i Stockholm. Av föreningens 7 lägenheter upplåts alla med bostadsrätt. År 2019 var föreningens 40:e verksamhetsår.

**Medlemmar:** Föreningen har vid årets slut 13 medlemmar (13). Under året har ingen överlåtelse av bostadsrätt ägt rum

**Styrelse:** Ny styrelse valdes för 2020 på föreningsstämma den 11 november 2019

Desiree Brathwaite	ledamot
Hans-Henrik Hamacher omvaldes	kassör
Gudrun Riedel Engström omvaldes	ledamot
Fredrik Lundmark	ordförande
Elin Larsson omvaldes	ledamot
<b>Revisorer:</b> , Agneta Westling ,	omval

**Föreningsstämmor:** Vårföreningsstämma har hållits 21 maj och höstföreningsstämma den 11 november .

### Fastigheten:

Kostnaderna för husets drift följde i stort sett budget. Översyn och underhåll av taket har skett. Om ytterligare åtgärder beslutas senare.

Fastigheten är allframtidförsäkrad hos Brandkontoret kompletterad med fullvärdeförsäkring hos Länsförsäkringar Stockholm.

**Personal:** Föreningen har inga anställda. Inga styrelsearvoden har utbetalts.

**Ekonomi:** SHB-lån 17.000 kr med 2,00 % ränta-



## Resultaträkning 1 januari - 31 december 2019

	2019	2018	2017	2016
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Årsavgifter medlemmar	289 385	339 108	355 607	377 280
Övriga intäkter	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>289 385</b>	<b>339 108</b>	<b>355 607</b>	<b>377 280</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Fastighetsskötsel	0	0	0	0
Reparationer	-2 725	-7 041	-2 000	-31 593
Värme	8 -108 192	-62 358	-112 274	-107 889
Övriga Taxebundna kostnader	-34 215	-46 278	-43 636	-39 893
Övriga driftskostnader	-19 597	-18 909	-17 108	-25 592
Fastighetsskatt	-9 359	-9 205	-8 876	-8 701
Försäkringar	-23 568	-22 885	-20 743	-20 583
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	3 0	0	0	0
	<b>-197 656</b>	<b>-166 676</b>	<b>-204 637</b>	<b>-234 251</b>
<b>Avskrivningar av anläggningstillgångar</b>				
Värmepanna	8 0	0	0	-10 000
Byggnad	1 -20 000	-100 000	-100 000	-90 000
	<b>-20 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71 729</b>	<b>72 432</b>	<b>50 970</b>	<b>43 029</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Utdelning	2 403	2 403	2 013	2 598
Ränteintäkter	2 147	1 357	791	546
Räntekostnader och liknande resultatposter	-365	-372	-414	-1 074
	<b>4 185</b>	<b>3 388</b>	<b>2 390</b>	<b>2 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>75 914</b>	<b>75 820</b>	<b>53 360</b>	<b>45 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Skatt på årets resultat	0	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>75 914</b>	<b>75 820</b>	<b>53 360</b>	<b>45 099</b>



## Balansräkning 1 januari - 31 december 2019

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnad	1 744 718	764 718	864 718	964 718
Värmepanna	8 0	0	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>744 718</b>	<b>764 718</b>	<b>864 718</b>	<b>964 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Övriga kortfristiga fordringar	191	191	144	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Kassa och bank	593 364	502 142	330 730	226 437
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>593 555</b>	<b>502 333</b>	<b>330 874</b>	<b>226 535</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 338 273</b>	<b>1 267 051</b>	<b>1 195 592</b>	<b>1 191 253</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Inbetalda insatser	312 520	236 701	236 701	191 602
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat	2 748 013	748 013	694 652	694 652
Årets resultat	75 812	75 820	53 360	45 099
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 136 345</b>	<b>1 060 534</b>	<b>984 713</b>	<b>931 353</b>
<b>Avsättningar</b>				
Underhållsfond	147 000	147 000	147 000	147 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>147 000</b>	<b>147 000</b>	<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	4 17 331	19 743	22 155	24 567
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 331</b>	<b>19 743</b>	<b>22 155</b>	<b>24 567</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder				
Skatteskulder	205	253	254	254
Övriga skulder				
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 37 392	39 521	41 470	88 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>37 597</b>	<b>39 774</b>	<b>41 724</b>	<b>88 333</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 338 273</b>	<b>1 267 051</b>	<b>1 195 592</b>	<b>1 191 253</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**  
Pantbrev 937 000 SEK med bästa rätt hos SHB



## Tilläggsupplysningar 2019

Tillgångar och skulder är värderade till anskaffningsvärde där ej annat anges.  
Värderingsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### 1. Anläggningstillgångar

Från 2003 skrivs normalt Byggnader av med 2% av anskaffningsvärdet.

	2 019	2 018	2 017	2 016
Anskaffningsvärde byggnad	1 898 027	1 898 027	1 898 027	1 898 027
Akkumulerade avskrivningar	-1 153 309	-1 133 309	-1 033 309	-933 309
<b>Bokfört värde</b>	<b>744 718</b>	<b>764 718</b>	<b>864 718</b>	<b>964 718</b>

Från 2007 skrivs värmepanna av med 10% av anskaffningsvärdet 100 000 kr.

Anskaffningsvärde värmepanna	0	0	0	100 000
Akkumulerade avskrivningar	0	0	0	-100 000
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Förändringar i eget kapital

Föregående års förlust/vinst balanserades mot tidigare vinster.

3. Konsult/ Revisionsarvode	0	0	0	0
-----------------------------	---	---	---	---

4. Skulder till kreditinstitut	Ränta	ränta 2,00%	ränta 1,75%	ränta 1,75%	ränta 1,75%
SEB SHB Bolån ( rörlig ränta)	2,00%	17 331	19 743	22 155	24 567

<b>Summa Skulder</b>		<b>17 331</b>	<b>19 743</b>	<b>22 155</b>	<b>24 567</b>
----------------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------

### 5. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen värmekostnad	13 122	6 539	5 864	56 639
Upplupna arvoden	0	0	0	0
Upplupen ränta SEB Bolån	0	0	0	0
Övriga upplupna poster	220	7 692	7 347	0
Förutbetalda avgifter	24 050	25 290	28 259	31 440
Förutbetalda räkningar	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>37 392</b>	<b>39 521</b>	<b>41 470</b>	<b>88 079</b>

### 8. Maskiner o inventarier

Fjärrvärme ersatte Gas 2007, se not 1





**Prognos för 2020:** Inga större förändringar av kostnadsbilden har annonserats. Vi behåller förra året sänkta avgifter. [se avgift](#)

**Resultatdisposition:** Styrelsen föreslår att årets vinst överförs till insatsfonden. Resultatet av föreningens verksamhet och den ekonomiska ställningen framgår av följande resultat- och balansräkningar. **(se bilagor) klicka här.**

**Taxeringsvärde:** Fastighetens beteckning är Kattrumpan 7. Fastighetens omräknade taxeringsvärde 2019 är 25 200 000 kronor varav markvärde 16 800 000 kr.

Stockholm den 30/6 2020

Desiree Brathwaite



*Gudrun Engström-Riedel*  
Gudrun Engström-Riedel

Hans-Henrik Hamacher

Fredrik Lundmark (ordförande)



Elin Larsson



**Vår revisionsberättelse har avgivits 2019**

Agneta Westling  
Intern revisor

BB

*Agneta Westling*

