

- 2 Anskaffningskostnaden 1978 för fastigheten finansieras genom övertagandet av följande lån:

Bottenlån från BOFAB lånenr. 04-2-59554-022 om	937.000:-
Statligt lån från Länsbostadsnämnden lånenr 0112115261	<u>142.000:-</u>
Summa lån	1.079.000:-

samt genom grundavgifter, tillskjutna av bostadsrättsinnehavarna i fastigheten.

Grundavgifterna skall tillsammans motsvara den del av anskaffningskostnaden för föreningens fastighet som inte upplånas eller på annat sätt täckes av utifrån tillskjutet kapital.

- 3 Grundavgifternas och bostadsytornas (inkl. varmförråd) fördelning på de olika bostadsrätterna är:

	grundavgiftsdelen i procent	bostadsytedel (inkl. varmf.) i procent
lägenhet 1	21,7	20,9
lägenhet 2	14,3	14,0
lägenhet 3	14,0	14,0
lägenhet 4	9,8	9,9
lägenhet 5	18,0	17,4
lägenhet 6	11,0	11,0
lägenhet 7	11,2	12,8

- 4 Årsavgiften för varje bostadsrätt består av summan av följande delar:

1. Kapitalavgifter dvs amorteringar och räntor

vilka fördelas i förhållande till grundavgifterna.

2. Driftsavgifter dvs värme, vatten, renhållning, fastighets- och försäkringar.

vilka fördelas i förhållande till bostadsytedel inklusive varmförråd.

3. Skötselavgifter dvs skötsel samt smärre gemensamma anskaffningar.

vilka fördelas i lika delar

4. Fondavgifter

vilka fördelas i förhållande till grundavgifterna.